



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BE-02/05/1436-.../2018

JEGYZŐKÖNYV HELYSZÍNI ELLENŐRZÉSÉRŐL

Készült: 2018. év október hónap 25. napján a Körösladány, Nagy Márton u. 2. szám alatti, 1838/1 helyrajzi számú ingatlanon.

A helyszíni ellenőrzésre a Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály megkeresése alapján, a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet 39. §-ának (3) bekezdése szerinti megkeresésére, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés g) pontjában és e rendelet 1. melléklet II. rész 3. sorszámában biztosított jogkörömben eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 47. § (2) bekezdés g) pontjában meghatározott feladatkörömben, az építésügyi és építésfelügyeleti eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 55/A. § (1) bekezdése szerinti **jókarbantartási kötelezési** ügyben kerül sor. A helyszíni ellenőrzésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) VI. fejezetében foglaltak szerint kerül sor.

Jelen vannak:

Az építésügyi hatóság részéről: *Aucsa Zoltán* ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
Az építésügyi hatóság részéről: *Hegedűs Ildikó* közreműködő ügyintéző
Az ügyfél képviselőjében: *Szurgut Zita mb. tulajdonos/vezető*
Az ügyfél képviselőjében:

Az építésügyi hatóság figyelmezteti a jelenlévőket az Ákr. alapján a helyszíni ellenőrzés alkalmával betartandó jogokra és köteleességekre, valamint az eljárás akadályozásának következményeire:

- Az eljárás valamennyi résztvevője jogosult az Ákr.-ben foglalt jogait gyakorolni, illetve a kötelezettségeit maradéktalanul teljesíteni, különösen:
 - o köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni, senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megfélemlítésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére,
 - o az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tenni, illetve a hatóság erre irányuló felhívására köteles közölni az érdemi döntéshez szükséges adatokat.
- Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható.
- A hatósági szemle során a hatóság szemlét végző, jogosultságát igazoló tagja jogosult különösen a szemlével érintett területre, építménybe és egyéb létesítménybe belépni, bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálni, felvilágosítást kérni, illetve mintát venni.
- Azt, aki a kötelezettségét önhibájából megszegi - azaz az eljárást akadályoztatja -, a hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja.

A jelenlévő a jogokra és köteleességekre történő figyelmeztetés tartalmát megismerte és tudomásul vette, a figyelmeztetés megtörténtét jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolja.

[Signature]
.....
az építésügyi hatóság részéről

[Signature]
.....
az ügyfél részéről

[Signature]
.....
az építésügyi hatóság részéről

[Signature]
.....
az ügyfél részéről

Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

5600 Békéscsaba, Szabadság tér 11-17. Pf.: 512. Telefon: (+36-66) 795-631

E-mail: bekecsaba.epitesugyhat@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes; www.bekesjarasok.hu

KÉR-azonosító: KHIV BEJ BJH HFO ÉÖH, Hivatali kapu: JH04BCSEOH, KRID: 413940919

Tárgy: A Körösladányi Pszichiátriai Betegek Otthona (székhely: 5516 Körösladány, Nagy Márton u. 2.) intézmény 5516 Körösladány, Nagy Márton u. 2. szám alatti (pszichiátriai betegek otthona) telephely építésügyi ellenőrzése a Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya (5600 Békéscsaba, József Attila u. 2-4.) BE/15/720-2/2018. ügyiratszámú, 2018. október 4. napján kelt megkeresése alapján.

Az építésügyi hatóság az ellenőrzött intézményt a helyszíni ellenőrzés időpontjáról a BE-02/05/1436-3/2018 ügyiratszámú végzésével előzetesen értesítette.

Az építésügyi hatóság az alábbi jogszabály előírások teljesülését vizsgálja az ellenőrzése során:

Étv. 54. § (1) bekezdése

„Az épített környezet elemeit (a közterületet, az építési telkeket és területeket, építményeket, építményrészeket, építményegyütteseket, burkolt és zöldfelületeket) - a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett - csak a jellegük szerinti rendeltetésüknek, a rájuk vonatkozó hatósági előírásoknak és engedélyeknek megfelelő célra és módon szabad használni.”

Megállapítások:

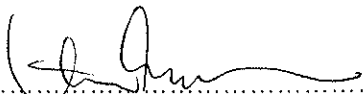
Az épületeket, a burkolt és zöldfelületeket a jellegük szerinti rendeltetésüknek, a rájuk vonatkozó hatósági előírásoknak megfelelően használják.

Étv. 54. § (2) bekezdése

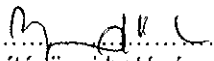
„A tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyságát a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.”

Megállapítások:


Az épületek a korábban megfigyelt köztisztasági műszaki állapotban vannak. A szükséges karbantartási munkákat rendszeresen elvégzik. Az épületek külső nyílászáróival, a belső ajtóinak csereje megtörtént.



az építésügyi hatóság részéről



az építésügyi hatóság részéről



az ügyfél részéről

az ügyfél részéről

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 108. § (2) bekezdése

„Az építmény és annak részei állékonyságát és biztonságos használatra való alkalmasságát az építmény élettartama alatt a rendeltetésének megfelelően folyamatosan fenn kell tartani. Meglévő építményen végzett bármilyen helyreállítás, felújítás, korszerűsítés, átalakítás, bővítés, vagy a rendeltetés módosítása és ezek hatása

a) az építmény és részeinek állékonyságát és biztonságos használhatóságát nem veszélyeztetheti, azokban kedvezőtlen irányú változást nem eredményezhet, valamint

b) a szomszédos építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység állékonyságát nem veszélyeztetheti, rendeltetésszerű használhatóságát nem korlátozhatja.”

Megállapítások:

A telephelyen jelenleg a nyilvántartó cserét követő és hiányossági festések folynak

A fenti megállapítások alapján az építésügyi hatóság az ellenőrzés alá vont intézmény ellenőrzését lezárja / ~~a tulajdonost felhívja az alábbi jókarbantartási hiányosságok megszüntetésére napon belül:~~

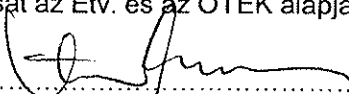
~~A hiányosságok maradéktalan megszüntetésének elmaradása esetén az építésügyi hatóság az ellenőrzött intézménnyel szemben kötelezési eljárást indít.~~

Az ellenőrzött telephely jelenlévő képviselőjének nyilatkozata szerint a a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: XXVI. Tv.) foglalt fogyatékos személyek ellátását

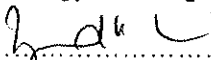
nem végzik / időszakosan végzik / folyamatosan végzik*.

Az ellenőrzött telephelyet ebben a formában a jelenlegi rendeltetéssel ...2020...-tól használják.

A XXVI. Tv. 5. §-a alapján a fogyatékos személynek joga van a számára akadálymentes, továbbá érzékelhető és biztonságos épített környezetre. Az építménynek és környezetének akadálymentes kialakítását az Étv. és az OTÉK alapján kell biztosítani.



az építésügyi hatóság részéről



az építésügyi hatóság részéről



az ügyfél részéről

az ügyfél részéről

* a megfelelő rész aláhúzendó

E követelmények alapján **tájékoztatás jelleggel** az építésügyi hatóság az alábbi megállapításokat teszi:
OTÉK 41. § (1) bekezdés: Az építmények a rendeltetésüknek megfelelő módon megközelíthetők legyenek.

megjegyzés: megfelel – nem felel meg*
 A bejárati rámpa meredeksége jelentősen meghaladja az előírtakat.

OTÉK 62. § (5) bekezdés: Az akadálymentes közlekedésre is alkalmas falnyílás vagy ajtó szabad mérete 0,90/1,95 m-nél nem lehet kisebb.

megjegyzés: megfelel – nem felel meg*
 A bejárati ajtó és a közös terek nyílászárók méretei megfelelőek, de a lakószoba ajtó jellemző szélessége 81 cm.

OTÉK 65. § (2) bekezdés b) pontja: A lépcsőfok magassága az akadálymentes használatú lépcső esetén 15 cm-nél ne legyen nagyobb.

megjegyzés: megfelel – nem felel meg*
 [Handwritten mark]

OTÉK 65. § (4) bekezdés: Az akadálymentes használatra szolgáló lépcsőfokokat homoklappal és orr nélküli járólappal kell kialakítani annak érdekében, hogy a lábfej ne akadjon meg. Az első és az utolsó lépcsőfokot jelölni kell.

megjegyzés: megfelel – nem felel meg*
 [Handwritten mark]

OTÉK 66. § (2) bekezdés a) – b) pontja: Akadálymentes közlekedéshez a lejtő és a rámpa a legfeljebb 17 cm-es szintkülönbség áthidalásához legfeljebb 8%-os (1:12) lejtésű lehet, a 17 cm-nél nagyobb szintkülönbség áthidalásához legfeljebb 5%-os (1:20) lejtésű lehet.

megjegyzés: megfelel – nem felel meg*
 A rámpa jellemző lejtése kb. 20%.

OTÉK 66. § (2) bekezdés c) pontja: Egy lejtőkar, rámpakar legfeljebb 0,45 m szintkülönbséget hidalhat át.

megjegyzés: megfelel – nem felel meg*
 [Handwritten mark]

[Handwritten signature]
 az építésügyi hatóság részéről

[Handwritten signature]
 az ügyfél részéről

[Handwritten signature]
 az építésügyi hatóság részéről

az ügyfél részéről

* a megfelelő rész aláhúzendó

OTÉK 66. § (2) bekezdés d) pontja: A lejtőkar, rámpakar indulásánál és érkezésénél legalább 1,50 m átmérőjű vízszintes szabad terület biztosított legyen.

megfelel – nem felel meg*

megjegyzés:.....
.....
.....

OTÉK 66. § (2) bekezdés f) pontja: A lejtőhöz, rámpához két fogódzkodóval ellátott korlát legyen biztosítva a járófelülettől mért 0,70 m és 0,95 m magasságban, és az 1,50 m-nél szélesebb lejtőnél, rámpánál mindkét oldalon kapaszkodót kell elhelyezni és a pihenők mentén megszakítás nélkül továbbvezetni.

megfelel – nem felel meg*

megjegyzés: *A rámpán korlátjai nem megfelelő kialakításúak, mert jellemzően egy fogódzkodóval kerültek kialakításra.*

OTÉK 66. § (2) bekezdés g) pontja: A rámpa szabadban csapadéktól védetten, ennek hiányában megfelelő csúszásgátló bordázattal legyen kialakítva.

megfelel – nem felel meg*

megjegyzés:.....
.....
.....

OTÉK 75. § (4) bekezdés: A közhasználatú építmény mindenki által használt részeiben a kapcsolókat, a jelző és működtető berendezéseket, valamint a telefonokat a padlószinttől számított 0,90–1,10 m közötti magasságban kell elhelyezni.


megfelel – nem felel meg*

megjegyzés: *A kapcsolók jellemző magassága: 1,30 m.*

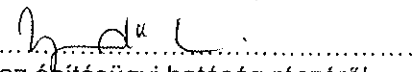
OTÉK 99. § (5) bekezdés: A közhasználatú építmény és az (1) bekezdés szerinti terület akadálymentes használatához nemektől függetlenül, kerekesszéket és más segédeszközt használó személyek részére alkalmas illemhelyet kell létesíteni, amelyek számát a tervezési programban rögzíteni kell. Az akadálymentes használat céljára szolgáló illemhely méretének, berendezési tárgyai elhelyezésének és kialakításának biztosítania kell a rendeltetésszerű használatot, a WC-csésze minimum három módon (szemből, oldalról, átlósan-szemből) történő megközelíthetőségét, valamint a helyiségben a kerekesszékekkel történő 360°-os megfordulást.

megfelel – nem felel meg*


megjegyzés: *Akadálymentes megközelíthetőség nem áll rendelkezésre.*



az építésügyi hatóság részéről



az építésügyi hatóság részéről



az ügyfél részéről

az ügyfél részéről

* a megfelelő rész aláhúzendó

OTÉK 104. § (1) bekezdés: A közhasználatú építmény akadálymentes használatra kialakított önálló rendeltetési egységéhez akadálymentes megközelíthetőséget kell biztosítani.

megfelel – nem felel meg*

megjegyzés: Az akadálymentes passzoló az intézmény előtt megfelelő műszaki kialakítású, és nincs a burkolaton felfestve és nincs táblával kijelölve.

Az építésügyi hatóság megállapítja, hogy az ellenőrzött telephelyen az akadálymentességi követelmények teljesülése

nem biztosított / részben biztosított / biztosított*,

ezért **javasolt** az akadálymentesítés követelményei teljesítésének rehabilitációs szakmérnökkel történő felülvizsgálata. A szakvélemény megállapításai alapján az intézmény telephelyének akadálymentesítését a **Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály, mint megkereső hatóság döntése alapján** kell elvégezni. Az akadálymentesítés megállapított hiányosságairól tájékoztatom az ellenőrzést kérő megkereső hatóságot. Felhívom figyelmét, hogy az akadálymentesítési követelmények teljesítésére a megkereső hatóság határidőket állapíthat meg.

Az ellenőrzésen jelen lévő ügyfél az alábbi nyilatkozatot teszi:


A jelenlévő szorgalmat tette nem lévő nyilatkozatot tenni.

Az ellenőrzés során az alábbi iratokat mutatták be:

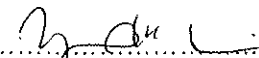
A helyszíni szemle során az építésügyi hatóság digitális képfelvételeket készített, amelyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

A jegyzőkönyv további mellékletei:

A jegyzőkönyvben leírtak a jelenlévők előtt hangos felolvasásra kerültek, és a jelenlévők sajátkezű aláírásukkal igazolják, hogy a jegyzőkönyvben foglaltakat megértették. A hatóság képviselője tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ellenőrzési jegyzőkönyv egy másolati példányát az ellenőrzést követő tíz napon belül megküldi az eljárásban érintett ügyfelek részére.

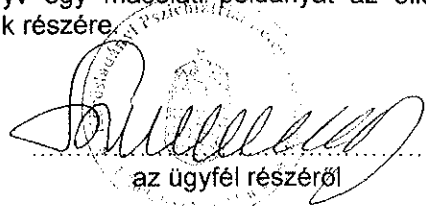


az építésügyi hatóság részéről



az építésügyi hatóság részéről

k. m. f.



az ügyfél részéről

az ügyfél részéről

* a megfelelő rész aláhúzendó