

Adás-vételi keretszerződés

amely létrejött egyrészről:

Kristály Szociális Intézmény Békés Vármegye

székhelye: 5516 Körösladány, Nagy Márton u. 2.
adószáma: 15344502-1-04
bankszámlaszáma: 10026005-00332110-00000000
képviseli: Szurgent Zita intézményvezető

mint Vevő (a továbbiakban: Vevő),

másrészről:

Mortak Fruit Kft.

székhelye: 1154 Budapest, Damjanich János u. 2. szám
cégjegyzékszám: 01-09-906266
adószáma: 14492846-2-42
bankszámlaszáma: 10405073-50526682-66551001
képviseli: Mrlják József ügyvezető

mint Eladó (a továbbiakban: Eladó)

Előzmények

1. Az „Élelmiszer alapanyag beszerzés hat hónapra a **Kristály Szociális Intézmény Békés Vármegye** részére **zöldség, gyümölcs, tojás termékcsoport** tárgyú beszerzési eljárás alapján, Eladó, mint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó, ajánlatával elnyerte a 2. pontban meghatározott termékkör szállítási jogát.

Szerződés tárgya, időtartama

2. Az Eladó vállalja, hogy a Vevő részére **zöldség, gyümölcs, tojás termékcsoport** kategóriában, az 1. számú mellékletben szereplő termékeket **2025. május 01. napjától – 2025. december 31. napjáig szállítja nettó 7.815.470,- Ft + Áfa 1.898.977,- Ft, összesen bruttó 9.714.447,- Ft, azaz bruttó Kilencmillió-hétszáztizennégyezer-négy száznegyvenhét 00/100 forint keretösszeg értékig.** A szerződő Felek a keretösszeg pontos felhasználása érdekében a keretösszeg kimerülése előtt egyeztetnek egymással, és minden tőlük telhetőt megtesznek annak pontos összegű felhasználása, illetve a keretösszeg túllépésének elkerülése érdekében.

3. A termékek egységárait jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete tartalmazza (ártáblázat). Az adás-vételi keretszerződés teljesítése a Vevő által adott közvetlen megrendelés útján valósul meg. A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó ajánlatában meghatározott (megajánlott) nettó egységárak a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 6 hónap vonatkozásában kötöttek. Eladó köteles a szerződés hatálybalépésétől számított 6 hónap időtartama alatt fix árakat garantálni (menyiségi egységre eső nettó egységárakat). Ezen időtartamot követően bármelyik fél legfeljebb egy alkalommal kezdeményezhet árváltoztatást a KSH által az élelmiszerekre vonatkozóan - az árváltoztatási (áremelési vagy árcsökkentési) szándékára irányuló kérelem másik fél által is igazolt kézhezvételének hónapját megelőzően - utoljára közzétett, az előző év azonos időszakához viszonyított fogyasztói árindex (az „1.2.1.2. A fogyasztóiár-index fogyasztási főcsoportok szerint, és a nyugdíjas fogyasztóiár-index, havonta” megnevezésű KSH tábla „Élelmiszerek” megnevezésű oszlopának az érintett hónapra vonatkozó adata) mértékének legfeljebb 90 %-ával megegyező mértékben. Az indexált egységárak az azok elfogadását (írásbeli visszaigazolását) követő első teljesítéshez kapcsolódó számlákban érvényesíthetők. A módosított árakat a Felek az aktualizált ártáblázat(ok)ban rögzítik, amely(ek) a szerződés mellékletét képezi(k). Az Eladónál jelentkező akciós árak- amennyiben azok alacsonyabbak a szerződésben foglaltaknál- automatikusan alkalmazandóak a Vevő felé. Az Eladó vállalja, hogy jelen megállapodásban meghatározott áron felül semmilyen járulékos költséget nem számol fel. Az Eladó által meghatározott és a Vevő által elfogadott árak magukba foglalják a csomagolás, fuvarozás és rakodás költségeit. A göngyöleg ára nem része a termék árának, annak költségét az Eladó nem számolhatja fel a Vevőnek. A göngyöleg visszaszállításáról a Vevő közlése alapján az Eladó köteles gondoskodni.

Vevő jogai és kötelezettségei

4. Vevő a megrendelést legkésőbb a kiszállítást megelőző 5. naptári napon köteles megküldeni az Eladó részére. A megrendelés tartalmazza a megrendelt termék megnevezését, mennyiségét, valamint a szállítási helyet és határidőt naptári nap és óra szerint. Amennyiben az Eladó nem tesz a megrendeléssel összefüggésben észrevételt, a megrendelés elfogadottnak tekinthető. Az Eladó köteles a megrendeléseket teljesíteni a megrendelésben rögzített időpontokban. A megrendelés módosítására a Vevőnek a kiszállítást megelőző munkanap 14:00 óráig van lehetősége. A Vevő pótrendelését az Eladó 3 órán belül köteles teljesíteni. A megrendeléseket az Eladó írásban fax, e-mail, illetve postai levél útján fogadja.

5. A Vevő jogosult méréseket és vizsgálatokat végezni a kiszállított áru átvételekor, annak megállapítására, hogy az megfelel-e a megállapodásban foglaltaknak, valamint az áru jellegétől függően a szavatossági idő megfelelő-e. Amennyiben az áru nem felel meg a feltételeknek, vagy a szavatossági idő nem megfelelő, úgy azt a

Vevő visszautasíthatja és az Eladó haladéktalanul, térítésmentesen köteles cserélni.

Eladó jogai és kötelezettségei

6. Az Eladó vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt az eseti megrendelésében meghatározott mennyiségű és I. osztályú minőségű árut a Vevő részére szállítja.
7. Eladó a Vevő hozzájárulásával a megállapodás teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Az Eladó a jogosan igénybevett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
8. Az Eladó részletekben történő teljesítésre jogosult, a Vevő előzetes hozzájárulása esetén.
9. Az Eladó a leszámolt díj késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:48 §-ban meghatározottak szerint késedelmi kamatot számolhat fel a Vevő részére.

Szerződésszegés

10. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amely során bármelyik fél jogszabály vagy szerződés alapján őt terhelő kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
11. Az Eladó a megrendelésben foglalt határidőre köteles teljesíteni. Amennyiben ez akadályba ütközik, erről a Vevőt azonnal köteles értesíteni. Az Eladó késedelme esetén, a késedelmi kötbér számításának alapja a késedelmesen teljesített rész nettó értéke, mértéke 5% óránként a késedelembe esés időpontjától. A késedelmi kötbér maximális értéke a megrendelés nettó értékének 20%-a.
12. Hibás teljesítés esetén a kötbér számításának alapja a hibásan teljesített rész nettó értéke, mértéke 10% alkalmanként. Hibás teljesítés esetén a Vevő a kötbérigény érvényesítésén kívül jogosult az áru kicserélését is kérni.
13. A szállítás az Eladónak felróható meghiúsulása esetén, a Vevő a további teljesítés igényének érvényesítése mellett a szerződés nettó értékének 20%-át jogosult meghiúsulási kötbér címen az Eladótól követelni. Jelen szerződésben vállalt kötelezettség meghiúsul különösen, ha az Eladó késedelme, vagy hibás teljesítése 3 egymást követő alkalommal megismétlődik.
14. Az Eladó nem sújtható kártérítéssel, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás igazolható „vis maior” eredménye, melyről a Vevőt haladéktalanul értesítette.

Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

- háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó,
- nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
- zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- természeti katasztrófa (pl. árvíz).

A szerződés módosítása, megszűnése

15. Jelen szerződés módosítása mindkét fél beleegyezésével írásban történhet.

16. Jelen szerződés megszűnik a 2. pontban meghatározott feltétel bekövetkezte esetén. Közös megállapodással a szerződés bármikor megszüntethető.

17. A Felek a szerződést egyoldalúan rendkívüli felmondással is megszüntethetik, ha

- a Vállalkozó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére,
- bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség,
- a Vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján,
- bármelyik szerződő fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja,
- a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza,
- súlyos szerződésszegés esetén.

18. A Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a szerződés teljesítését veszélyeztető kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:

- a Vállalkozó részéről vállalt kötelezettség elmulasztása, vagy nem megfelelő teljesítése, amennyiben az olyan súlyos fokú, mely mellett a szerződés fenntartása a Vevőtől nem várható el,
- a Vállalkozó valamelyik megrendelést visszautasítja.

19. A Vevő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a Vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik.

20. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a felek egymással elszámolnak. A Vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.

21. Eladó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján átláthatónak minősül és vállalja, hogy a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti. Az Eladó vállalja, hogy az átláthatóság körében történő változásról a Vevőt haladéktalanul értesíti.

22. Jelen szerződést a Vevő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a szerződés teljesítése során Eladó a szerződés megkötését követően beállott valamely körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Eladó vállalja, hogy Vevő jelen szerződésben rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.

Fizetési feltételek

23. A teljesítés kifizetésére az áruk átvételét követően havi 2 alkalommal, Vevő teljesítés igazolását követően az Eladó által kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül banki átutalással kerül sor. A Felek kijelentik, hogy a Vevő teljesítési idejének az a nap számít, amikor a számlavezető pénzügyi intézmény a Vevő bankszámláját az átutalt összeggel megterhelte. A Vevő előleget nem fizet. A számlán a Megrendelőben szereplő teljesítési helyet fel kell tüntetni, és az Eladó a számla mellé csatolja a Vevő képviselője által aláírt Szállítólevelet. A számlának tartalmaznia kell az áru pontos megjelölését, a mennyiségi egységet, a teljes mennyiséget, az egységárat forintban, illetve fel kell tüntetni az ÁFA kulcsot és azt, hogy a feltüntetett ár az ÁFA-t tartalmazza-e. Az Eladó a leszállított termékekről havi összesítő számlát is kiállíthat.

24. Az Eladó valamennyi kiállításra kerülő számláját az intézmény székhelyére köteles megküldeni. Vevő semmilyen felelősséget nem vállal azon számlák határidőben történő teljesítéséért, amelyeket az Eladó nem a fenti címre küld.

25. A Vevő amennyiben a számlát nem fogadja be, azt javításra az Eladó részére haladéktalanul visszaküldi. Az ebből fakadó késedelmes fizetés miatt az Eladó késedelmi kamatot nem számíthat fel.

Felek együttműködése

26. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében – szükség szerint – folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

27. Az Eladó haladéktalanul köteles a Vevőt értesíteni, ha cégében, vagy alvállalkozójánál a szerződés időtartama alatt tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor.

28. A kapcsolattartó személyek megnevezése és elérhetősége:

A Vevő által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Pappné Mónika

Telefon: +36/70-339-67-73

E-mail: eszi.konyha@gmail.com

Az Eladó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Táncos Márk

Telefon/fax: +36/63/578-401

E-mail: megrendeles@mortak.com

29. A kapcsolattartó személyek önállóan nem jogosultak arra, hogy olyan megállapodásokat kössenek, amelyek jelen szerződés hatályára kihatnak.

30. Felek megállapodnak abban, hogy együttműködési kötelezettségük alapján bármely fél másikhoz intézett nyilatkozata alapján a rendkívüli felmondás gyakorlása előtt konzultációs lehetőséget köteles biztosítani.

Vegyes rendelkezések

31. Eladó által a számlán feltüntetendő címzettek:

Szállítási cím	Számla címzettje	Székhelye	Adószáma
5516 Körösladány, Nagy Márton u. 2.	Kristály Szociális Intézmény Békés Vármegye	5516 Körösladány, Nagy Márton u. 2.	15344502-1-04

32. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő követeléseik engedményezését kizárják.

33. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban egyeztetéssel, tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre egy esetleges jogvita esetére – a pertárgy értékétől függően - alávetik magukat a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

34. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 34 pontból, 1 mellékletből, 7 számozott oldalból áll és három egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A felek a megállapodásban foglaltakat átolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Körösladány, 2025. 04. 24.


Vevő
Kristály Szociális Intézmény
Békés Vármegye
Képviseli: Szurgent Zita
intézményvezető


Eladó
MORTAK FRUIT KFT
1154 Budapest,
Damjanich János utca 2.
Adószám: 14492846-2-42

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
2025 ÁPR 23.

Jogi véleményezés:

.....
2025 ÁPR 17.



4

Zöldség,gyümölcs,tojás 2025.május 01.-2025.december 31. (8 hónap)

Intézmény megnevezése, címe: KRISTÁLY Szociális Intézmény Békés Vármegye 5516 Körösladány, Nagy Márton

Termék megnevezése, előírt kiszerezési egysége *	Kiszerezési Mennyisé gi egység	Köröslad ányi Pszichiat riai Betegek Otthona Nagy. M. 2	Összes Mennyisé g	Nettó ajánlati egység ár	Nettó érték	Áfa %	Áfa érték	Bruttó érték
--	--------------------------------------	--	-------------------------	--------------------------------	-------------	-------	-----------	--------------

Szállítási gyakoriság telephelyenként**

1	Alma (150-200 g/db)	20kg	kg	2 200	2 200	310 Ft	682 000 Ft	27%	184 140 Ft	866 140 Ft
2	Banán	18kg-os	kg	76	76	630 Ft	47 880 Ft	27%	12 928 Ft	60 808 Ft
3	Burgonya hámozatlan	30kg-os	kg	9 500	9 500	270 Ft	2 565 000 Ft	27%	692 550 Ft	3 257 550 Ft
4	Cékasaláta vödörös	12kg-os	kg	24	24	610 Ft	14 640 Ft	27%	3 953 Ft	18 593 Ft
5	Görögdinye	10kg-os	kg	400	400	450 Ft	180 000 Ft	27%	48 600 Ft	228 600 Ft
6	Fejes saláta (300-400g/db)	fejtés	db	400	400	280 Ft	112 000 Ft	27%	30 240 Ft	142 240 Ft
7	Fejeskáposzta	10kg-os	kg	200	200	270 Ft	54 000 Ft	27%	14 580 Ft	68 580 Ft
8	Fokhagyma	1kg-os	kg	8	8	2 000 Ft	16 000 Ft	27%	4 320 Ft	20 320 Ft
9	Kelkáposzta	10kg-os	kg	150	150	450 Ft	67 500 Ft	27%	18 225 Ft	85 725 Ft
10	Sárgadinnye	10kg-os	kg	200	200	600 Ft	120 000 Ft	27%	32 400 Ft	152 400 Ft
11	Köte 100g-ig/db	10kg-os	kg	60	60	650 Ft	39 000 Ft	27%	10 530 Ft	49 530 Ft
12	Liliahagyma	5kg-os	kg	30	30	550 Ft	16 500 Ft	27%	4 455 Ft	20 955 Ft
13	Őszibarack	10kg-os	kg	140	140	650 Ft	91 000 Ft	27%	24 570 Ft	115 570 Ft
14	Sárgabarack	10kg-os	kg	50	50	900 Ft	45 000 Ft	27%	12 150 Ft	57 150 Ft
15	Paradisom 100g-ig/db	10kg-os	kg	600	600	850 Ft	510 000 Ft	27%	137 700 Ft	647 700 Ft
16	Pitlamin paprika (piros)	5kg-os	kg	50	50	1 050 Ft	52 500 Ft	27%	14 175 Ft	66 675 Ft

17	Retek (hónapos)	5db/csomó	csomó	400	400	180 Ft	72 000 Ft	27%	19 440 Ft	91 440 Ft
18	Petrezselyem zöld	10db-os	csomó	200	200	40 Ft	8 000 Ft	27%	2 160 Ft	10 160 Ft
19	Retek (jégcsap)	5kg-os	kg	50	50	550 Ft	27 500 Ft	27%	7 425 Ft	34 925 Ft
20	Savanyúkáposzta apró	1kg-os	kg	350	350	395 Ft	138 250 Ft	27%	37 328 Ft	175 578 Ft
21	Savanyúkáposzta hasáb	12kg-os	kg	60	60	470 Ft	28 200 Ft	27%	7 614 Ft	35 814 Ft
24	Uborka (kigyó)	5kg-os	kg	700	700	780 Ft	546 000 Ft	27%	147 420 Ft	693 420 Ft
25	Vöröshagyma	15kg-os	kg	500	500	320 Ft	160 000 Ft	27%	43 200 Ft	203 200 Ft
26	Zöldhagyma	5db/csomó	csomó	300	300	250 Ft	75 000 Ft	27%	20 250 Ft	95 250 Ft
27	Zöldpaprika (édes)	10kg-os	kg	600	600	1 100 Ft	660 000 Ft	27%	178 200 Ft	838 200 Ft
28	Vegyes vágott	17kg-os	kg	50	50	480 Ft	24 000 Ft	27%	6 480 Ft	30 480 Ft
30	Szőlő	10kg-os	kg	20	20	650 Ft	13 000 Ft	27%	3 510 Ft	16 510 Ft
31	Petrezselyem gyökér	5kg-os	kg	10	10	700 Ft	7 000 Ft	27%	1 890 Ft	8 890 Ft
32	Sárgarépa	5kg-os	kg	10	10	240 Ft	2 400 Ft	27%	648 Ft	3 048 Ft
33	Gyermekgyökér (édes "L")	5db/csomó	db	12 000	12 000	80 Ft	960 000 Ft	5%	48 000 Ft	1 008 000 Ft
34	Sütlők	1kg-os	kg	120	120	280 Ft	33 600 Ft	27%	9 072 Ft	42 672 Ft
35	Szilva étkezési	10kg-os	kg	100	100	420 Ft	42 000 Ft	27%	11 340 Ft	53 340 Ft
36	Kiwi	10kg-os	kg	80	80	700 Ft	56 000 Ft	27%	15 120 Ft	71 120 Ft
37	Narancs	10kg-os	kg	280	280	480 Ft	134 400 Ft	27%	36 288 Ft	170 688 Ft
38	Mandarin	10kg-os	kg	280	280	720 Ft	201 600 Ft	27%	54 432 Ft	256 032 Ft
39	Jégsaláta	1db-os	db	30	30	450 Ft	13 500 Ft	27%	3 645 Ft	17 145 Ft
	Összesen			30 228	30 228		7 815 470 Ft		1 898 977 Ft	9 714 447 Ft

Zöldség: retek, zöldhagyma, kigyóuborka, paradicsom, zöldpaprika, fejles saláta, csomoretkek, idényben 80% idényen kívüli 20%-ban kérjük
Gyümölcsök: alma, körte, szőlő, narancs, kiwi, banán; idényben 80% idényen kívüli 20%-ban kérjük

MORTAK FRUIT KFT
1154 Budapest,
Damjanich János utca 2.
Adószám: 14492846-2-42

cégszerű aláírás

MORTAK FRUIT KFT
1154 Budapest,
Damjanich János utca 2.
Adószám: 14492846-2-42

